



INDIA NON JUDICIAL



IN-UP59587587202851W

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.

Certificate Issued Date

Account Reference

Unique Doc. Reference

Purchased by

Description of Document

Property Description

Consideration Price (Rs.)

First Party

Second Party

Stamp Duty Paid By

Stamp Duty Amount(Rs.)

IN-UP59587587202851W
13-Nov-2024 02:23 PM
NEWIMPACC (SV)/ up14148804/ JHANSI SADAR/ UP-JHS
SUBIN-UPUP1414880415903682330265W
NIRMALA CONVENT EDUCATION SOCIETY JHANSI
Article 35 Lease
HOUSE SIT AT MAUZA RUNDPANCHMAHAL, ISAITOLA (NIRMALA
CONVENT), TEH AND DIST JHANSI
THE ROMAN CATHOLIC DIOCESE OF JHANSI
NIRMALA CONVENT EDUCATION SOCIETY JHANSI
NIRMALA CONVENT EDUCATION SOCIETY JHANSI
32,000
(Thirty Two Thousand only)

*Hussain**Hussain**Dr. Donera**Dr. Donera*

QE 0013460316

Statutory Alert

The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.sholestamp.com or using e-Stamp Mobile App or Quick Linking.
Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
NIRMALA CONVENT EDUCATION SOCIETY JHANSI

SHCIL



001346037E

(2)

कुल स्टाम्प का योग

- 32,000/- ~~रु0~~ का ई-स्टाम्प जिसका सर्टिफिकेट नं० IN-UP59587587202851W जारी दिनांक 13.11.2024 है।

दस्तावेज का प्रकार

- किसयानामा

भूमि का प्रकार

- विद्यालय हेतु भवन

मौजा

- रूद्रपंचमहल, ईसाई टोला (निर्मला कॉन्वेन्ट)

सम्पत्ति का विवरण

- भवन बिला नम्बरी

कुल क्षेत्रफल

- 30170 वर्गमीटर

मासिक किराया

- 10,000/-रु0 प्रतिमाह जिसमे प्रत्येक 10 वर्ष बाद 10 प्रतिशत बढ़ाया जायेगा।

औसत वार्षिक किराया

- 1,32,400/-रु0 प्रतिवर्ष

किराया अवधि

- 30 वर्ष

Hernow



S. Daxer



पट्टा अनुबंध विलेख

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 14273

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 32000 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 7950 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 8010

सुश्री निर्मला कॉनवेंट एजुकेशन सोसायटी झाँसी द्वारा
सिस्टर डोरीन अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,

पुत्री श्री सेमुअल

व्यवसाय : अन्य

निवासी: 24 सेंट मेरीस कॉनवेंट रमनी पार्क नैनीताल उत्तराखंड

M. Doreen



सुश्री, निर्मला कॉनवेंट एजुकेशन सोसायटी झाँसी द्वारा

सिस्टर डोरीन अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/11/2024 एवं 04:41:23

PM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय गुप्ता (प्रभारी)

उप निबंधक : सदर प्रथम

झाँसी

13/11/2024

अरुण कुमार यादव

निबंधक लिपिक

13/11/2024

प्रिंट करें



(3)

चौहद्दी :-

पूरब	-	सड़क (खाती बाबा से गढ़िया फाटक जाने वाली)
पश्चिम	-	मकान दीगर
उत्तर	-	रास्ता 6.10 मीटर
दक्षिण	-	जायदाद दीगर

प्रथम पक्ष की संख्या	-	एक
द्वितीय पक्ष की संख्या	-	एक

नाम व पता भवन स्वामी प्रथम पक्ष- द रोमन कैथोलिक डायसिस ऑफ झाँसी (पेन कार्ड सं० AAATT 2936 Q) द्वारा सचिव श्री हरौल्ड एस पुत्र श्री सखरियास निवासी-64, कैण्ट विशप हाउस, सदर बाजार, तहसील व जिला झाँसी (जिनकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 3217 से की गई है) मो० नं० 9838902929

नाम व पता किरायेदार द्वितीय पक्ष- निर्मला कॉन्वेन्ट एजुकेशन सोसायटी झाँसी (पेन कार्ड सं० AAAAN 3049 F) द्वारा अध्यक्ष सिस्टर डोरीन पुत्री श्री सेमुअल निवासी- 24, सेंट मेरीस कॉन्वेन्ट, रमनी पार्क नैनीताल, उत्तराखण्ड (जिनकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 0199 से की गई है) मो० नं० 7895818986

Hmold


S. Dovers


बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 14273

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता: 1

श्री द रोमन कैथोलिक डायसिस ऑफ़ झाँसी के द्वारा हरोल्ड एस , पुत्र श्री सखरियास

निवासी: 64 कैन्ट विशप हाउस सदर बाजार झाँसी

व्यवसाय: अन्य

Hmace



पट्टा गृहीता: 1

सुश्री निर्मला कॉन्वेंट एजुकेशन सोसायटी झाँसी के द्वारा सिस्टर डोरीन , पुत्री श्री सेमुअल

निवासी: 24 सेंट मेरीस कॉन्वेंट रमनी पार्क नैनीताल उत्तराखंड

व्यवसाय: अन्य

Dr. Doreen



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

सुश्री पूनम जॉन , पुत्री श्री विलियम जॉन

निवासी: 273 ईसाई टोला झाँसी

व्यवसाय: अन्य

Poonam J



पहचानकर्ता : 2

सुश्री मैरी थोमस , पुत्री श्री थोमस

निवासी: 67 कैन्ट रेलवे हॉस्पिटल के सामने सेंट फ्रांसिस कॉन्वेंट झाँसी

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

L. Maryej

ने की। अन्यक्षत: भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

संजय गुप्ता (प्रभारी) .
उप निबंधक/सदर प्रथम
झाँसी
13/11/2024

अरुण कुमार यादव ..
निबंधक लिपिक झाँसी
13/11/2024



प्रिंट करें

किरायाशुदा सम्पत्ति का विवरण— एक किता भवन बिला नम्बरी स्थित मौजा ~~रुद्रपंचमहल~~, ईसाई टोला (निर्मला कॉन्वेन्ट), तहसील व जिला झांसी में स्थित है। जिसका कुल एरिया 30170 वर्गमीटर है। जिसमे कमरे व बरामदा के साथ ऑफिस बना है व शेष खुली जमीन है जो चारो तरफ से बाउण्ड्री बॉल से घिरी है। उक्त भवन मौजा रुद्रपंचमहल के आराजी नं० 387 व 388 व 389 व 391 व 394 व 395 व 396 व 393 व 398 व 399 व 400 व 401 मे स्थित है।

उपरोक्त सम्पत्ति प्रथम पक्ष संस्था की निजी सम्पत्ति है। जिसको निम्न शर्तों पर उपरोक्त प्रथम पक्ष द्वारा किराये पर दिया जा रहा है:—

1. यह कि द्वितीय पक्ष द्वारा प्रत्येक माह की नियत तारीख को किराया अदा किया जायेगा।
2. यह कि उपरोक्त मकान कि किराया अवधि 30 वर्ष तय है।
3. यह कि किरायेदार द्वारा उपरोक्त भवन के नल का बिल एवं पानी का बिल, बिजली का बिल किरायेदार द्वारा अदा किया जायेगा।
4. यह कि यदि भविष्य में किरायेदार एवं मालिक मालिक के बीच किसी भी प्रकार का मतभेद उत्पन्न होता है तो किरायेनामे को निरस्त किया जा सकता है।

Hemmal



Mr. D. D. D. D.





(5)

5. यह कि नियत तिथि पर किरायेदार द्वारा भवन मालिक को किराया अदा न करने पर कानूनी कार्यवाही अमल में लायी जायेगी।
6. यह कि किरायेदार द्वारा भवन में आवश्यकता अनुसार निर्माण करने का अधिकार होगा।
7. यह कि उपरोक्त भवन को शैक्षणिक कार्य के लिये किराये पर दिया जा रहा है।
8. यह कि किरायेदार द्वारा उपरोक्त भवन में किसी शिकमी किरायेदार को नहीं बसायेगा।
9. यह कि किरायेदार उपरोक्त भवन की रंगाई, पुताई, अपने खर्चे से करायेगा जिससे प्रथम पक्ष का कोई वास्ता व सरोकार नहीं होगा।
10. यह कि उपरोक्त किरायानामा की अवधि दिनांक 13.11.2024 से दिनांक 12.11.2054 तक रहेंगी।
11. यह कि किराया अवधि समाप्त होने पर उपरोक्त किरायानामा ~~स्वतः निरस्त माना जायेगा।~~
12. यदि दोनों पक्ष की सहमति है तो नये किरायेनामे को फिर से नई शर्तों पर पंजीकृत करवाया जायेगा।

लिहाजा स्वेच्छा से दोनों पक्षों की सहमति से यह किरायानामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें।







(6)

दिनांक :- 13.11.2024

प्रारूपकर्ता :- राजेन्द्र खन्ना दस्तावेज लेखक तहसील झांसी

टाईपकर्ता :- अतुल यादव *At*

राजेन्द्र खन्ना
दस्तावेज लेखक
तहसील व जिला झांसी
अनुसूचि संख्या-50
दिनांक 31/3/2024
वर्क शेड 40.00.00.00.00.00

h. Dones
h. Dones


गवाह 1 पूनम जॉन पुत्री श्री विलियम जॉन
निवासी- 273, ईसाई टोला, तहसील व जिला झांसी
(पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 1600 से की गई है)
मो० नं० 7839978875

h. Dones



गवाह 2 मैरी थोमस पुत्री श्री थोमस
निवासी- 67, कैट, रेलवे हॉस्पिटल के सामने, सेंट
फ्रांसिस कॉनवेंट, तहसील व जिला झांसी
(पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 9289 से की गई है)
मो० नं० 8004089897

L. Mary ej



आवेदन सं०: 202400860038847

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11161 के पृष्ठ 225 से 238 तक क्रमांक 14273 पर दिनांक
13/11/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय गुप्ता (प्रभारी).
उप निबंधक : सदर प्रथम
झांसी
13/11/2024

प्रिंट करें

